

環境にも人にも優しいオフィスを目指して

10月15日(月) 不二興産ビル

OPEN



三菱電機機器代理店・冷熱システム代理店・昇降機特約店・電気設備設計施工



不二電気工業株式会社

有限会社不二興産

川崎林産工業株式会社

川崎産業有限会社

10月11日 PM1:00～PM4:00 内覧会開催!

開催場所／高知市本町五丁目4番21号

詳しくはお問い合わせください (有)不二興産 Tel.088-875-8277

# 不二興産ビルはZEBに対応しています

## ※ZEB(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)

建築物の名称

### 不二興産ビル



建築物のコンセプト

建物の改築にあたり、総合設備会社の建築物にふさわしい最新の省エネルギー設備機器の導入や省エネ制御技術の導入を図ることはもとより建物の外皮性能を高め、エネルギー消費の限りなく少ない建築物を目指すと共に、再生可能エネルギーである太陽光発電を導入し全量自家消費をすることによりZEB化を目指す。また、BEMSの導入によりエネルギー消費実態を適切に把握・評価することで運用面での消費エネルギーの更なる改善に繋げる。

ZEBランク

### ZEB Ready



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
高知県	7	新築	事務所等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
2,197㎡	地下 - 地上4階	S造	2018年
省エネルギー認証取得			
<input type="checkbox"/> BELS			<input type="checkbox"/> CASBEE
<input type="checkbox"/> LEED			<input type="checkbox"/> ISO50001
<input type="checkbox"/> その他			
一次エネルギー削減率(その他含まず)			
創エネ含まず52.8%		創エネ含む58.4%	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 ウレタンフォーム断熱	
		屋根 ウレタンフォーム断熱	
		窓 Low-E複層ガラス(空気層)	
	遮蔽・遮熱	庇/屋上緑化/太陽光パネル/屋上駐車場	
その他	-	-	
建築省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ビルマル(EHP)/ルームエアコン/パッケージユニット/全熱交換器	
		システム 外気冷房システム/ナイトパーシシステム	
	換気	機器	
		システム	

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具	
		システム 明るさ検知制御/人感検知制御/タイムスケジュール制御	
	給湯	機器	
		システム	
昇降機	VVVF制御(電力回生なし、ギアレス)		
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	太陽光発電	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間連携制御システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能			
一次エネルギー消費量(MJ/年㎡)	BPI/BEI		設計値
	基準値	設計値	
PAL*	450	363	0.81
空調	546	267	0.49
換気	67	37	0.56
照明	320	93	0.30
給湯	18	47	2.62
昇降機	11	10	0.91
コージェネ発電量	0	0	-
創エネ	0	-54	-
その他	177	177	-
合計	1,139	577	0.51
創エネ含まず合計	1,139	631	0.56

## 貸会議室 あります

場所 〒780-0870  
高知県本町5丁目4番21号  
不二興産ビル4F会議室

平日のみ

広さ 会議室(60.95㎡)

時間 9:00~12:00(3h)、13:00~17:00(4h)

料金 5,000円 6,000円

- 設備
- 長机10台、椅子50脚、50名様ご利用可能
  - ホワイトボード・プロジェクターの貸し出しもあり(※有料)
  - 1時間だけ貸して欲しいなどのご要望もお気軽にお問い合わせください

## アクセス



## 月極駐車場

- 不二興産ビル駐車場棟にて月極駐車場をご用意しています
- 全72台収容可能・エレベーター付き  
監視カメラもついていますので、お客様に安心してご利用いただけます
- 駐車料金やご利用についての詳しい内容は当社ホームページをご覧くださいませ

## ご予約・お問合せ (有)不二興産

〒780-0834 高知県高知市本町7番1号  
Tel.088-875-8277  
Fax.088-822-9360  
E-mail:info@fujikousan.com  
ホームページからお問合せいただけます。  
<http://fujikousan.com/>